



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 1030

2 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11472 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1547 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3. του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197^Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5.Το ΠΔ.15.4.1972(ΦΕΚ97Δ/3/5/1972), με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Α΄ Φάση Αρκτικής πλευράς του Δήμου Πατρέων και την Χ4694/89 (ΦΕΚ 315Δ/25.5.2003) Απόφαση Νομάρχη που αναθεωρεί το σχέδιο πόλεως στην ίδια περιοχή.

5.Την 214/2002 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πατρών.

6. Την 542/2002 Απόφαση της Ν.Ε. Ν.Α. Αχαΐας με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων στο Ο.Τ 1547, με την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, για τις ανάγκες του 16^ου Δημοτικού σχολείου.

7. Την 124/25.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Αχαΐας, που εγκρίνει το πρόγραμμα σχολικής στέγης και εξασφαλίζει την απαιτούμενη πίστωση, για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

δ. Την 7043/30.5.2003 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

5. Το 10^ο/30.7.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του Ο.Τ. 1547 του σχεδίου πόλεως Πατρών, του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος της Ν.Α. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ.1547, που αφορά την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, για τις ανάγκες του 16^ου Δ.Σ. Πατρών, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο, απόσπασμα ρυμοτομικού διαγράμματος με κλίμακα 1/1000.

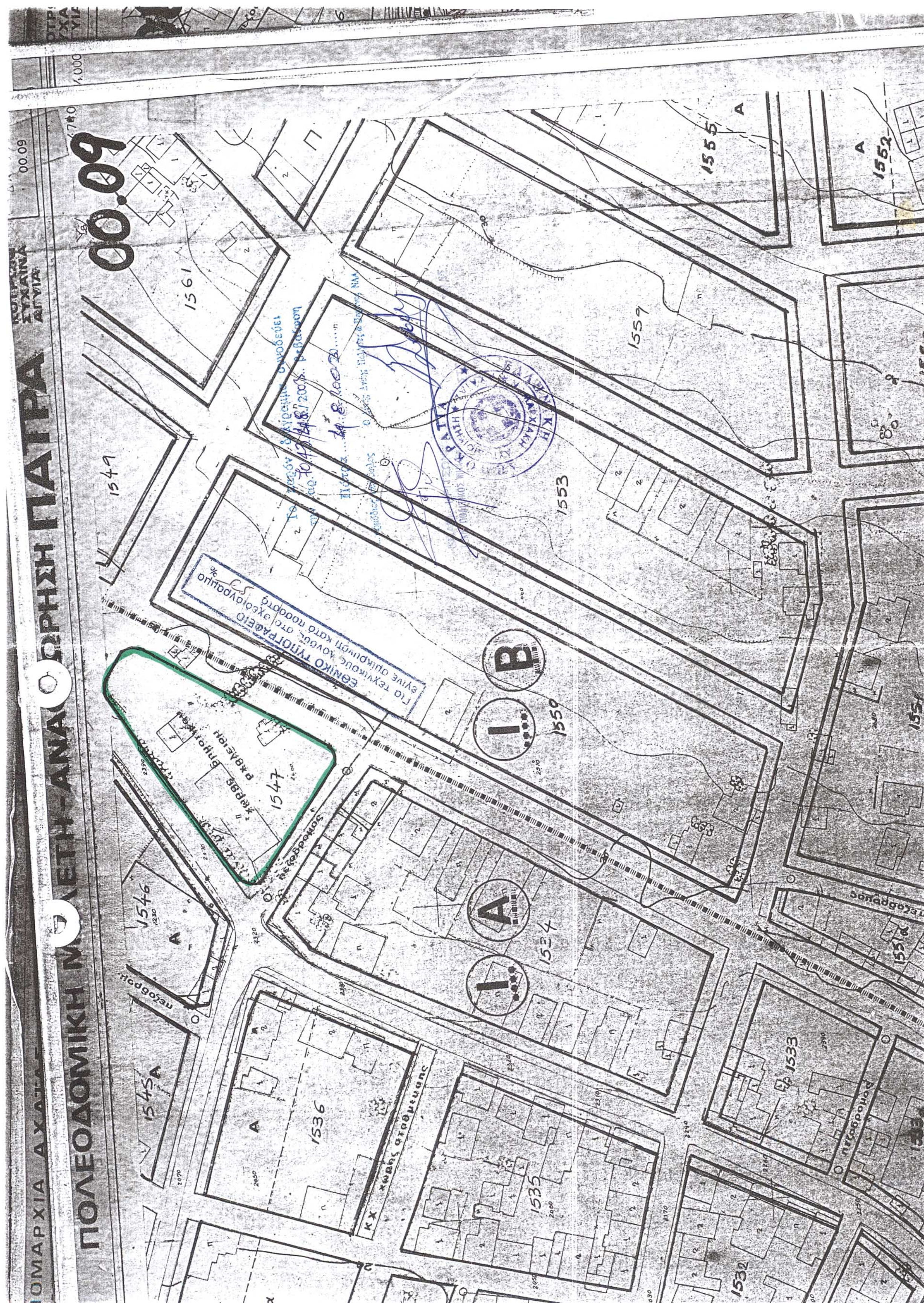
Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την υπογραφή της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, που έχει εξασφαλισθεί με την 124/25.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. Ι-2537 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στα Ο.Τ. 537, 537Α και 528.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/ 27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ΄/14.1.1988) Όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ844Δ΄/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι - 4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ΄/30.10.89).

5. Το Π.Δ/γμα 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

6. Την 287/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

7. Την 7/1/5.9.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας & Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αιτουμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στην οδό Θάσου μεταξύ των Ο.Τ. 537, 537^{Α} και 528, που αφορά την επαναφορά του δρόμου στην θέση που προβλεπόταν με το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης το 1978, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 9 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΘΑΣΟΥ

ΟΔΟΣ Π. ΜΕΛΑ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ

Ο.Τ. 528

Ο.Τ. 537

Ο.Τ. 537Α

638

636

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ

Συζητήθηκε την 5-9-03

Αριθ. πράξεως 7/1

Απόφαση Νομάρχη Ι-9557/9-9-03

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παπαδόπουλος Σαράντης

Πολ/κός Μηχ/κός με Α β

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης - Πολεοδόμος

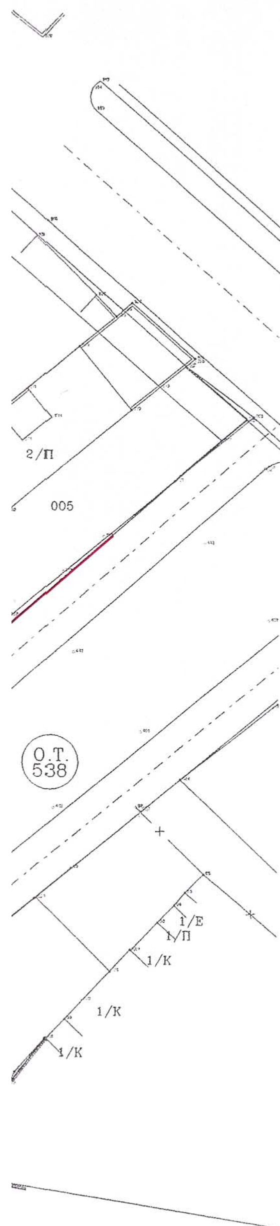
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ · ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ · ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Για την συμφωνία του Τοπογραφικού διαγράμματος με το λεκτικό της υπ' αριθμ. 287/03 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης
Αλεξ/πολη 5/8/03
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ε. Δ.
Ο Προϊστάμενος Τεχν. Υπηρ. Δήμου Αλεξ/πολης

Βασίλειος Τσίχλης
Πολιτικός Υπομηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΔΟΥ ΘΑΣΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 537 - 528 κ' 537Α - 528

ΣΤΗΝ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ρ.Γ., Ο.Γ.

Και από τις δύο πλευρές της οδού Θάσου η Ρ.Γ. ταυτίζεται με την Ο.Γ. και καθορίζεται στο μέν Ο.Τ. 528 από τα σημεία α, β, γ κ' δ στα δε Ο.Τ. 537 κ' 537Α από τα σημεία ε, ζ, η, θ, ι και κ. Τα σημεία αυτά ορίζονται με βάση τα υφιστάμενα κτίρια (α)(β)(γ)(δ)(ε)(ζ)(η)(ι)(κ) και (λ) ως εξής:

Το σημείο α απέχει 3.30μ. από τη γωνία Α του κτιρίου α στην επέκταση της ευθείας Α'Α
Το σημείο β απέχει 3.75μ. από τη γωνία Β του κτιρίου β επί της υφιστάμενης περίφραξης
Το σημείο γ απέχει 2.18μ. από τη γωνία Γ του κτιρίου γ επί της υφιστάμενης περίφραξης
Το σημείο δ απέχει 11.77μ. από τη γωνία Δ του κτιρίου δ στην προέκταση της ευθείας Δ'Δ
Το σημείο ε απέχει 2.80μ. από τη γωνία Ε του κτιρίου ε στην προέκταση της ευθείας Ε'Ε
Το σημείο ζ απέχει 36.21μ. από τη γωνία Λ του κτιρίου λ στην προέκταση της ευθείας Λ'Ζ
Το σημείο ζ ταυτίζεται με τη γωνία Ζ του κτιρίου ζ
Το σημείο η απέχει 2.51μ. από τη γωνία Η του κτιρίου η επί της υφιστάμενης περίφραξης
Το σημείο θ απέχει 2.30μ. από τη γωνία Θ του κτιρίου η επί της υφιστάμενης περίφραξης
Το σημείο ι απέχει 2.65μ. από τη γωνία Ι του κτιρίου ι στην προέκταση της ευθείας Ι'Ι
Το σημείο κ απέχει 15.41μ. από τη γωνία Κ του κτιρίου κ στην προέκταση της ευθείας Κ'Κ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

α) Ντόλατ Απόστολος - Μερμικλής Ιωάννης
β) Νικολαΐδης Χρήστος - Αυγερινάκης Κυριάκος - Καραμάνογλου Παύλος
γ) Καβουραδάκης Χρήστος - Τσικνάς Παναγιώτης - Κουτσικάλης Αθανάσιος
γ') Τσαπαλτπασίδου Σοφία - Ρακιντζής Μιχάλης - Ταμπαρίκα Δήμητρα - / γ'') Κοϊκος Κυριάκος - Παπαιωσήφ Κυριάκος - Παπέλης Μιχάλης
δ) Δάγκας Χρήστος
ε) Μωυσιάδης Ιωάννης
ζ) Μαγγίνας Βασίλειος
η) Κουτσός Δημοσθένης
θ) Τσακιρίδης Γεώργιος - Συρίδης Κων/νος - Δραμαλίδης Ιωάννης
ι) Σταφανάκης Χρήστος κ Γιαννάκης Δημήτριος / θ') Τροφιμίδης Χαράλαμπος
κ) Βούλης Παναγιώτης κ' Μαρία

ΚΛΙΜ. 1:500

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΠΑΛΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 45093
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 20 ΤΗΛ. 28.514 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ

Αριθ. 3052 (3)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της Δυτικής Επέκτασης Σοφάδων με μετατόπιση δυτικότερα τμήματος της οδού Ιτωνίας Αθηνάς στη συμβολή της με την οδό Πλαστήρα στο Ο.Τ. 203, (όπου η ιδιοκτησία Μπολτσή).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως»

2. Το Π.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) και ειδικότερα το άρθρο 3 παράγ 2 αυτού και 3 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Το Ν. 1337/83 «επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 91/Α/14.3.83).

4. Το Π.Δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α΄ 70).

5. Το Ν.3044/02 (ΦΕΚ-197/Α/27.8.02) ΦΕΚ-197/Α/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΜΣΔ)».

6. Το 11.8.87 Π.Δ. ΦΕΚ 964/Δ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Σοφάδων» του Δήμου Σοφάδων».

7. Την 2/94 Πράξη Εφαρμογής της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της Δυτικής Επέκτασης Πόλεως Σοφάδων, που κυρώθηκε με την 2284/6.6.94 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας.

8. Την με αριθ. πρωτ. Δήμου Σοφάδων 14443/17.12.2002 αίτηση του Μπολτσή Κων/νου του Αποστόλου, που ζητά την τροποποίηση του θέματος.

9 Την 55/2003 απόφαση του Δ.Σ. υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής: «με το εγκεκριμένο σχέδιο ρυμοτομείται η διώροφη οικία του. Σήμερα η οδός είναι κατασκευασμένη και προσαρτημένη σύμφωνα με την προτεινόμενη χάραξη. Η κατοικία που υπάρχει δεν αποτυπώνεται στον εγκεκριμένο χάρτη εκ παραδρομής και ρυμοτομείται. Η προτεινόμενη τροποποίηση προσαρμόζει το σχέδιο πόλης στην πραγματικότητα. Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επηρεάζει το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων και οικοδομησίμων, που παραμένει ως έχει».

10. Το από 13.3.2003 τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου υπό κλίμακα 1:200 θεωρημένο από το Δήμαρχο Σοφάδων, σύμφωνα μι την απόφαση 55/2003 του Δ.Σ..

11. Την από 13.3.2003 βεβαίωση του Δήμου, ότι κανένα οικόπεδο της παραπάνω περιοχής δε γίνεται μη άρτιο ούτε κανένα οικόπεδο και κτήριο που τακτοποιήθηκε με το σχέδιο πόλης Σοφάδων θίγεται από την προταθείσα τροποποίηση.

12. Την από 13.3.2003 άλλη βεβαίωση του Δήμου ότι δεν προκύπτει καμία υποχρεωτική δαπάνη για το Δήμο.

13. Τα υποβληθέντα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης της απόφασης, δημοσιεύσεων σε δύο εφημερίδες και προσωπικής επίδοσης προς τους άμεσα ενδιαφερομένους

14. Την από 13.3.2003 βεβαίωση του Δήμου, ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 55/2003 απόφασης του Δ.Σ..

15. Την 933/24.6.2003 θετική εισήγηση της υπηρεσίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν Καρδίτσας.

16. Την 25/22.7.2003 γνωμοδότηση (πρακτικό αριθ. 3) του Σ.Χ.Ο.Π. υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

Επειδή:

Η οδός Ιτωνίας Αθηνάς ως έχει σήμερα δεν συνεχίζεται και πέραν της οδού Πλαστήρα σε ευθεία προέκταση αυτής. Η προτεινόμενη κάμψη αυτής βελτιώνει την εκβολή αυτής στην οδό Πλαστήρα που γίνεται περισσότερο κάθετη προς την Οικοδομική γραμμή και καλύπτει μια αβλεψία του σχεδίου, όσο αφορά την μη απεικόνιση της οικοδομής εντός του οικοπέδου Μπολτσή και τη ρυμοτόμηση αυτής.

Δεν γίνεται μείωση ΚΧ, δε χάνουν την αρτιότητα τους οικόπεδα άρτια ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια. Επίσης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της απόφασης του ΔΣ μέσα στη νόμιμη προθεσμία και από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται η εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη της Δυτικής Επέκτασης Πόλεως Σοφάδων στο ΟΤ Γ. 503 με μετατόπιση δυτικότερα τμήματος της οδού Ιτωνίας Αθηνάς στη συμβολή της με την οδό Πλαστήρα στο ΟΤ 203, (όπου η ιδιοκτησία Μπολτσή), σύμφωνα με το από 13.3.2003 θεωρημένο από το Δήμαρχο Σοφάδων τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200, σύμφωνα με την 55/2003 απόφαση του Δ.Σ..

Άρθρο 2

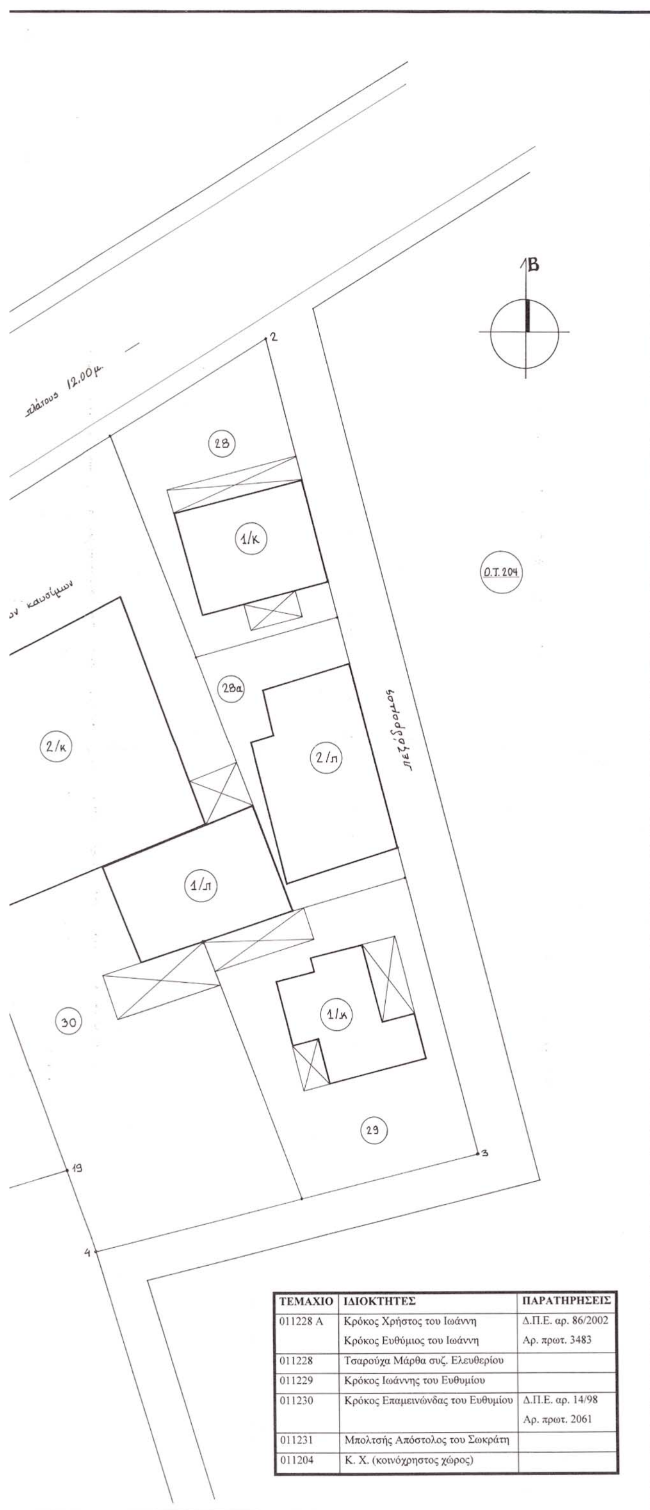
Η παρούσα με το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 2 Σεπτεμβρίου 2003

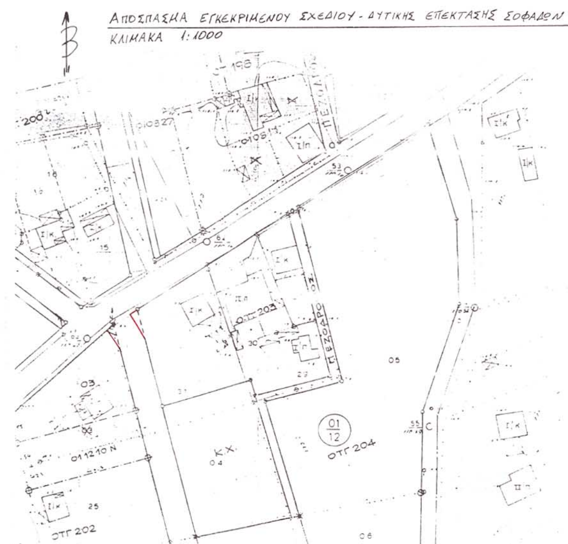
Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ



Ο.Τ. 198
Ο.Τ. 200
Ο.Τ. 201
Ο.Τ. 202
Ο.Τ. 203
οδός Νικολάου Πλαστήρα
οδός Ιτωνίας Αθηνάς
30
31
1/κ
2/κ
κ
β
1
α
18
Κ.Χ.
04
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
κατά ποσοστό 35 %



ΤΕΜΑΧΙΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
011228 Α	Κρόκος Χρήστος του Ιωάννη Κρόκος Ευθύμιος του Ιωάννη	Δ.Π.Ε. αρ. 86/2002 Αρ. πρωτ. 3483
011228	Τσαρούχα Μάρθα συζ. Ελευθερίου	
011229	Κρόκος Ιωάννης του Ευθυμίου	
011230	Κρόκος Επαμεινώνδας του Ευθυμίου	Δ.Π.Ε. αρ. 14/98 Αρ. πρωτ. 2061
011231	Μπολτσής Απόστολος του Σωκράτη	
011204	Κ. Χ. (κοινόχρηστος χώρος)	



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 203

Σημείο	X	Y
1	318110,33	592577,19
2	318167,77	592613,54
3	318183,98	592551,47
4	318154,89	592544,05
19	318152,97	592550,32
18	318119,78	592540,11
α	318113,37	592565,28
β	318107,15	592575,18

ΕΜΒΑΔΟ (1,α,3,1) = 22,00 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΟΦΑΔΩΝ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ στην συμβολή των οδών Ιτωνίας Αθηνάς και Πλαστήρα στο Ο.Τ. 203 στη δυτική επέκταση Σοφάδων.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ 16/9/03
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ

- Ισχύει η 2/94 Πράξη Εφαρμογής δυτικής επέκτασης Σοφάδων
- Απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας 2284/6-6-1994
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής (ΦΕΚ 964/Δ'/6-10-1987)
- Διατάξεις Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α') περί εισφοράς σε γη και χρήμα

- - - - - - - - - καταργούμενη Ο.Γ ή Ρ.Γ.

——— προτεινόμενη Ο.Γ.
——— προτεινόμενη Ρ.Γ.

Εκδόθηκε με την υπ. αρ. 3052/03 απόφαση Νομάρχη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (κανόνας)
Ελάχιστο πρόσωπο 14,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 400,00 τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%
Συντελεστής δόμησης 0,80
Μέγιστο ύψος κτιρίων 8.50 μ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΣΟΦΑΔΕΣ 13-03-2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΛΙΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.
ΓΟΥΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ σύμφωνα με την 55/2003 απόφαση του Δ.Σ. του ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΠΩΠΟΤΑΣ